

生命健康产业加速器一期3号楼屋面渗漏维修及配套施工方案

1、设备基础部分，该部分区域清理屋面至结构层，按图进行基础施工。

2、待设备基础养护期满并经验收合格后，由租户自行吊装屋面设备并迁移附属管道。

3、将屋面部位的避雷带拆除并外运处理。

4、分段铲除屋面及女儿墙现有防水卷材。

5、分隔缝处理：目前分隔缝原油膏部分需全部剔除，清理干净，后使用绿豆砂填充、油膏，附加防水卷材一道，屋面按4m*6m设置分隔缝，分隔缝十字交叉口设置排气管（350弯头，2弯）并进入保温层，具体根据现场实际情况综合考虑。排气管根部处用细石混凝土做直径不小于200mm的防护墩座，高度不低于100mm。（详见附件一）

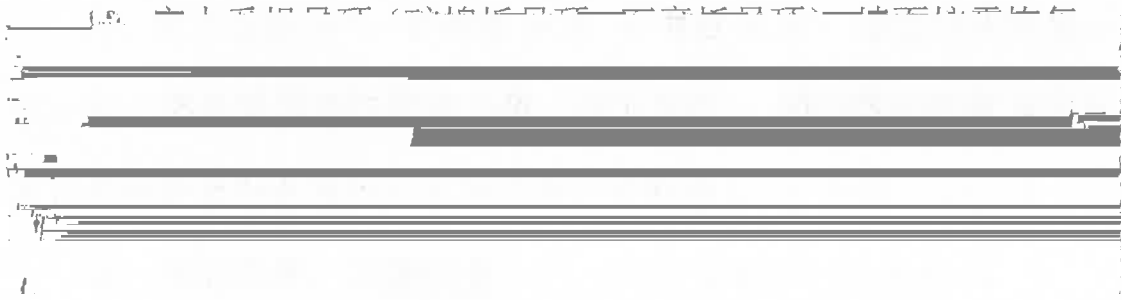
6、基层处理：要求钢防层坚实、平整、清洁，按图根据现场实际情况进行找坡，无坑洼积水情况。铲除浮浆，清理干净，不得有建筑垃圾和其他杂物。局部屋面遇有孔洞、缺棱掉角、凹陷的，用1:3水泥砂浆修整。

7、屋面防水施工：基层处理修复后进行大面积防水材料施工。

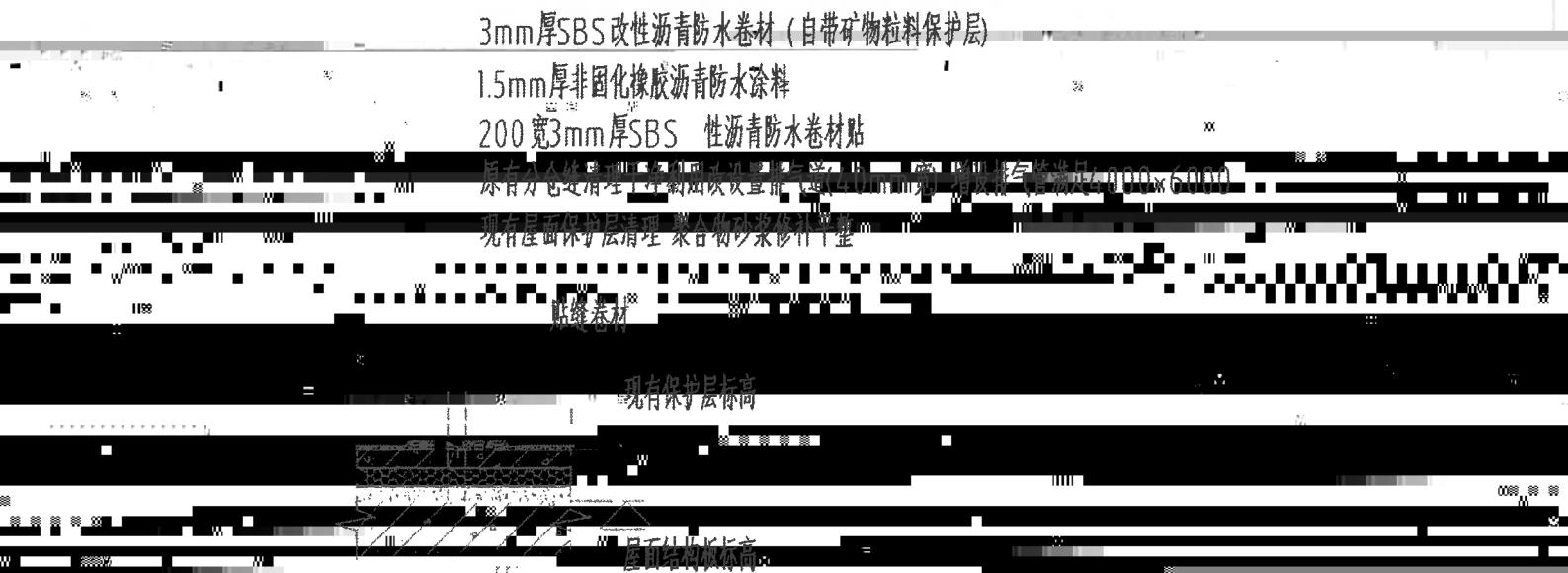
下层采用1.5mm厚非固化橡胶沥青防水涂料，上层采用I型（-20℃）3mm厚SBS改性沥青防水卷材（带页岩片），女儿墙四周上翻不少于300mm，顶部设置不锈钢压条，设备基础需做好卷材包封，详见附件二。（设备基础部分防水施工详见图纸大样）

8、卷材长、短边搭接面，分段施工搭接面，均不小于 100mm，短边搭接相邻两边必须错开。

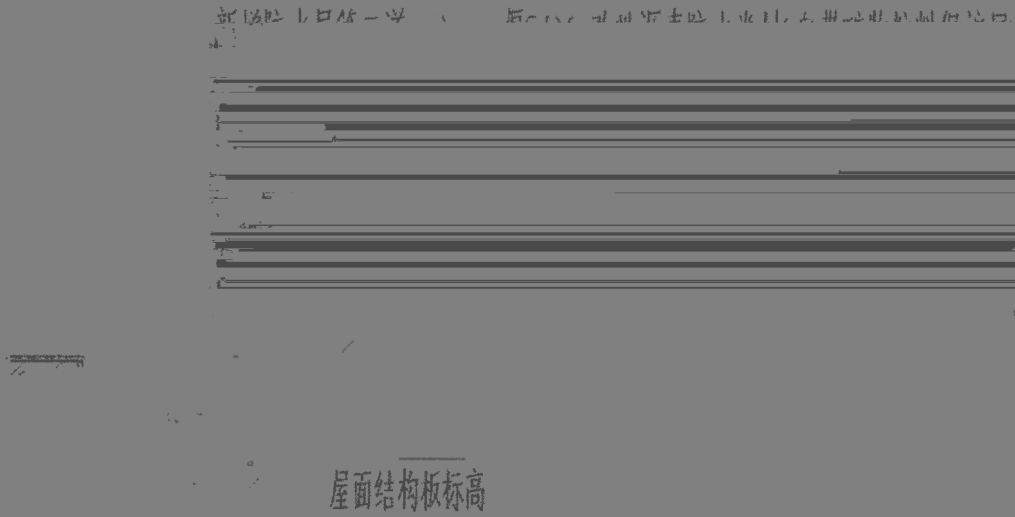
9、按原设计节点所示，恢复屋面伸缩缝盖板（详见附件三）。



附件一：屋面分隔缝做法



附件二：屋面防水层做法



附件三：原设计图纸屋面伸缩缝构造做法

